

Beboerinformation 2021

**Afd. 61
Ovesensvej 9-13
Eisingsvej 9-13
Scharffenbergsgade 37-44**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**

For din afdeling – vælg gruppe 3

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 02.09.2021.

Afdelingsformand:

Jan Andersen

Scharffenbergsgade 40

Bestyrelsesmedlemmer:

Randi Bergmann

Ovesensvej 9

Mona Millek

Eisingsvej 13

Suppleanter:

Birgitte Boytang (repr.)

Scharffenbergsgade 40

Suppleant til repræsentantskabet:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 02.09.2021.

Der var mødt 6 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Anja Bøttcher fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Anja Bøttcher blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Jan Andersen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 81.142 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 0%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev godkendt.
- b) Etablering af ladestander til el-biler.
 - 1. El-ladestander i afdelinger, hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet. Forslaget blev godkendt.
 - 2. Ikke relevant.
 - 3. Ikke relevant.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Mona Millek blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Birgitte Boytang blev valgt.

8. Valg af 1 repræsentant til SAB's repræsentantskab

Birgitte Boytang blev valgt.

9. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Anja Bøttcher orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: Kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00.

Reparationsarbejder:

Henvendelse vedr. reparationer skal ske til formanden - evt. til et af de to bestyrelsesmedlemmer.

Ved akutte problemer som f.eks. ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til Polygon DB – tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Ved antenneudfald kontaktes **DOA - tlf. 73 45 64 98.**

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen